

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

	DESTINAZIONE DI ZONA ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI (1)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO (6) Art. 84 L.R. n. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (valori aggiornati)			
			Urbanizzazione		TOTALE EURO	Andam. demog.	Caratt. geograf.	Dest. zona	TOTALE (2)	Urbanizzazione				Primaria	Secondaria	Euro/mc TOTALE	
			Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria	TOTALE					
A CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-	--	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	1,3	1,248	10,15921	1,26990	11,42911	30%	20,49	2,57	23,06
		Nota (5a1)	Imprend. Agricolo in funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	0,0	0	\	\	\	30%	\	\	\
		Nota (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	0,39	0,3744	3,04776	0,38097	3,42873	30%	6,15	0,78	6,93
		Nota (5b1)	Imprend. Agricolo in funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	0,78	0,7488	6,09553	0,76194	6,85747	30%	12,28	1,54	13,82
		Nota (5b2)	diverso non funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	1,3	1,248	10,15921	1,26990	11,42911	30%	20,49	2,57	23,06
	ARTIGIANATO	-	--	8,14039	3,05265	11,19304	0,8	1,2	0,5	0,48	3,90739	1,46527	5,37266		6,07	2,28	8,35
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4,07020	1,52632	5,59652	0,8	1,2	0,5	0,48	1,95369	0,73264	2,68633		3,03	1,14	4,16
	INDUSTRIA	-	--	10,17549	8,14039	18,31589	0,8	1,2	1,3	1,248	12,69901	10,15921	22,85823	30%	25,61	20,49	46,09
B COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-	--	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	1,1	1,056	8,59626	1,07453	9,67079	30%	17,34	2,18	19,52
		Nota (5a1)	Imprend. Agricolo in funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	0,0	\	\	\	\	30%	\	\	\
		Nota (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	0,33	0,3168	2,57888	0,32236	2,90124	30%	5,19	0,65	5,85
		Nota (5b1)	Imprend. Agricolo in funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	0,66	0,6336	5,15775	0,64472	5,80247	30%	10,41	1,31	11,72
		Nota (5b2)	diverso non funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	1,1	1,056	8,59626	1,07453	9,67079	30%	17,33	2,18	19,51
	ARTIGIANATO	-	--	8,14039	3,05265	11,19304	0,8	1,2	0,7	0,672	5,47034	2,05138	7,52172		8,48	3,18	11,67
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4,07020	1,52632	5,59652	0,8	1,2	0,7	0,672	2,73517	1,02569	3,76086		4,25	1,61	5,86
	INDUSTRIA	-	--	10,17549	8,14039	18,31589	0,8	1,2	1,1	1,056	10,74532	8,59626	19,34158		16,67	13,34	30,00
C ESPANSIONE	AGRICOLTURA	-	--	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	1,1	1,056	8,59626	1,07453	9,67079	30%	17,34	2,18	19,52
		Nota (5a1)	Imprend. Agricolo in funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	0,0	\	\	\	\	30%	\	\	\
		Nota (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	0,33	0,3168	2,57888	0,32236	2,90124	30%	5,19	0,65	5,85
		Nota (5b1)	Imprend. Agricolo in funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	0,66	0,6336	5,15775	0,64472	5,80247	30%	10,41	1,31	11,72
		Nota (5b2)	diverso non funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	1,1	1,056	8,59626	1,07453	9,67079	30%	17,33	2,18	19,51
	ARTIGIANATO	-	--	8,14039	3,05265	11,19304	0,8	1,2	1,0	0,96	7,81478	2,93054	10,74532		12,11	4,55	16,67
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4,07020	1,52632	5,59652	0,8	1,2	1,0	0,96	3,90739	1,46527	5,37266		6,07	2,28	8,35
	INDUSTRIA	-	--	10,17549	8,14039	18,31589	0,8	1,2	1,1	1,056	10,74532	8,59626	19,34158		16,67	13,34	30,00
D INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	-	--	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,0	1,1	0,88	7,16355	0,89544	8,05899	30%	14,43	1,80	16,23
		Nota (5a1)	Imprend. Agricolo in funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,0	0,0	\	\	\	\	30%	\	\	\
		Nota (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,0	0,33	0,264	2,14906	0,26863	2,41770	30%	4,33	0,55	4,88
		Nota (5b1)	Imprend. Agricolo in funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,0	0,66	0,528	4,29813	0,53727	4,83539	30%	8,68	1,10	9,77
		Nota (5b2)	diverso non funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,0	1,1	0,88	7,16355	0,89544	8,05899	30%	14,43	1,80	16,23
	ARTIGIANATO	-	--	8,14039	3,05265	11,19304	0,8	1,0	1,0	0,8	6,51231	2,44212	8,95443		10,10	3,78	13,89
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4,07020	1,52632	5,59652	0,8	1,0	1,0	0,8	3,25616	1,22106	4,47722		5,06	1,89	6,96
		Nota (7)	Interventi artig. - zone completamento	8,14039	3,05265	11,19304	0,8	1,0	0,5	0,4	3,25616	1,22106	4,47722		5,06	1,89	6,96
	INDUSTRIA	-	--	10,17549	8,14039	18,31589	0,8	1,0	1,0	0,8	8,14039	6,51231	14,65271		12,62	10,10	22,72
		Nota (7)	Interventi industr. - zone completamento	10,17549	8,14039	18,31589	0,8	1,0	0,5	0,4	4,07020	3,25616	7,32635		6,32	5,06	11,38
E AGRICOLA	AGRICOLTURA	-	--	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	1,0	0,96	7,81478	0,97685	8,79163		12,11	1,53	13,64
		Nota (5a1)	Imprend. Agricolo in funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	0,0	\	\	\	\		\	\	\
		Nota (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	0,3	0,288	2,34443	0,29305	2,63749		3,63	0,46	4,08
		Nota (5b1)	Imprend. Agricolo in funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	0,6	0,576	4,68887	0,58611	5,27498		7,28	0,93	8,21
		Nota (5b2)	diverso non funzione fondo	8,14039	1,01755	9,15794	0,8	1,2	1,0	0,96	7,81478	0,97685	8,79163		12,11	1,53	13,64
	ARTIGIANATO	-	--	8,14039	3,05265	11,19304	0,8	1,2	1,0	0,96	7,81478	2,93054	10,74532		12,11	4,55	16,67
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4,07020	1,52632	5,59652	0,8	1,2	1,0	0,96	3,90739	1,46527	5,37266		6,07	2,28	8,35
	INDUSTRIA	-	--	10,17549	8,14039	18,31589	0,8	1,2	1,0	0,96	9,76847	7,81478	17,58325		15,15	12,11	27,26

(1) Dati da ricavare - fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati dal prospetto B - Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione - Allegato B - alla delibera GC nr. 261 del 04.10.1991  
(2) Il totale è dato dal prodotto di tre parametri.  
(3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.  
(4) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27.6.1985 n. 61. (Vedasi tabella 5 - Allegato E alla delibera citata della GC nr 261 del 4.10.1991) Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35%  
(5) Il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:  
a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo principale:  
1- in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0  
2- non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,3  
b) per interventi richiesti da imprenditore agricolo diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:  
1- in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6  
2- non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1  
La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in qualcuna sarà improbabile l'applicazione.  
(6) Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.  
(7) Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A.2.2. allegata alla Legge Regionale 27.6.1985, n. 61.